ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**105 278,97р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	678 174,74р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*195 614,36р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*322 134,04р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*160 426,34р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	763 256,07р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*763 256,07р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	443 760,09р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**424 774,95р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	234 753,55р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	149 672,22р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**112,55%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**160426,34**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**24602,12**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**4612,90**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**83801,04**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4160,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2434,80**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**10379,22**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**65624,28**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**87719,39**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	*1,00*	*шт*	*992,56*	*992,56*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	*1,00*	*шт*	*1551,35*	*1551,35*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*16,00*	*м3*	*1945,03*	*31120,43*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*2,00*	*м2*	*1322,15*	*2644,30*
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	*35,00*	*м2*	*421,85*	*14764,71*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*3,00*	*шт*	*963,88*	*2891,64*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,00*	*мест*	*1739,50*	*5218,51*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*198,00*	*м2*	*5,71*	*1131,02*

Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*7,00*	*ст.*	*425,28*	*2976,99*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 10.66*	*1000м3*	*311,32*	*3318,33*
Смена радиаторных пробок	*1,00*	*шт*	*335,52*	*335,52*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*20,00*	*м*	*244,51*	*4890,21*
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*0,30*	*м*	*2424,53*	*727,36*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*0,30*	*м*	*2424,53*	*727,36*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*1,00*	*м*	*2842,11*	*2842,11*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1534,90*	*4604,70*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1455,33*	*1455,33*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1298,32*	*3894,97*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	100 094,32р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**